

Prédiction des Droits de Mutation à Titre Onéreux (DMTO)

Sujet proposé par Hexadone

Contexte

Les Droits de Mutation à Titre Onéreux (DMTO) sont des taxes perçues lors de la vente de biens immobiliers, représentant une source de revenus essentielle pour les collectivités territoriales et une des principales sources de financement des départements.

Objectif

Créer un modèle mathématique pour prédire les recettes DMTO des départements en tenant compte de divers facteurs influents. Identifier d'autres facteurs

Facteurs à considérer :

- Prix des biens immobiliers
- Nombre de transactions immobilières
- Type de bien (neuf ou ancien)
- Taux d'intérêt
- Croissance économique et emploi
- Inflation
- Tendances démographiques
- Politiques gouvernementales
- Performance énergétique des bâtiments
- Autres facteurs pertinents

Sources de données Open Data identifiées :

- DataGouv_DVF géolocalisé
- DGFIP_DMTO Annuels
- IGEDD_Assiettes de taxation des DMTO
- IGEDD_Taux de taxes appliquées pour les DMTO

Importance du défi

Les DMTO sont volatils et leur prévision est cruciale pour la planification budgétaire des départements. En 2023, une chute de 22,2% a été observée par rapport à 2022, rendant la gestion financière plus complexe.

Impact

Votre modèle permettra aux départements d'anticiper leurs recettes et de mieux planifier leurs investissements dans les infrastructures et services publics.

Contribuez à l'amélioration de la gestion financière de nos collectivités territoriales en développant un modèle prédictif efficace.